

COMUNE DI ANOIA

(Città Metropolitana di Reggio Calabria)

**SCRITTURA PRIVATA PER L’AFFIDAMENTO E LA
GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DENOMINATI
“PINO AUDDINO” UBICATI IN ANOIA SUPERIORE DI
PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ANOIA**

L’anno **DUEMILAVENTITRE** il giorno **xxx** del mese di **xxxxxx** nella sede Municipale del Comune di Anopia , sono presenti:

1) Arch. **Macri Ivana**, nata a Cinquefrondi (RC) il 12/05/1987, ed ivi domiciliata, per la carica per la quale interviene nella qualità di responsabile dell’Ufficio Tecnico del Comune di Anopia, codice fiscale del Comune: 00263400806, il quale dichiara di agire non in proprio ma in nome, per conto e nell’interesse del Comune di Anopia, domiciliato per la funzione, in Anopia presso la sede del Municipio, autorizzato e munito degli occorrenti poteri giusto decreto sindacale di nomina prot. n.6720 del 30.12.2022; =====

2) Sig. **XXXXXXXX** nato a **XXXXX (XX)** il **XX/XX/XXX** e residente a **XXX (XX)** in via **XXX n. X**, C.F. n. **XXXXXXXXXXXXXX**, nella qualità di **XXXX** con sede in **XXXX Via XXX** che nel prosieguo dell’atto verrà denominato, “concessionario”, dall’altra parte. =

PREMESSO:

- CHE in data **XXXXXX**, prot. **XXX** è stato pubblicato il bando con procedura aperta per la concessione e la gestione della struttura esistente (Impianto sportivo denominato Pino Auddino in Anopia Superiore), e l’area limitrofa; =====

- CHE con istanza del **xxxxxx** prot. **xxx**, il Sig. **xxx** nato a **xx (xx)** il

XXXXXXXXXX e residente a XXX (XX) in via XXXXX n. X, C.F. n.

XXXXXXXXXXXXXXXXXX, nella qualità di (Amministratore, Presidente)

dell'associazione denominata XX con sede in XXX ha prodotto domanda per

la gestione dell'Impianto Sportivo denominato Pino Auddino in Anogia Superiore,

della palestra della Scuola Media sita in Anogia Inferiore, e l'area limitrofa, e che la

stessa è risultata assegnataria per il suddetto Bando di Gara con procedura

aperta, allegando altresì alla stessa tutta la documentazione tecnica e le

dichiarazioni previsti nel bando, per come da determina del Responsabile

dell'Ufficio Tecnico, di assegnazione definitiva registro generale n°..... del

.....;=====

- CHE il canone annuo, offerto da parte del suddetto Sig. XXXXXX come

meglio sopra generalizzato, è stato di € xx,00 (xxxxx/00) da corrispondersi

anticipatamente in un'unica soluzione presso la tesoreria comunale; =====

- CHE la concessione di detto suolo avrà una durata massima di anni 5

(cinque) dalla sottoscrizione del presente contratto, non rinnovabile o

prorogabile; ===

- CHE prima dell'inizio delle attività, dovrà essere presentata regolare istanza

ai sensi delle norme vigenti in materia, di autorizzazioni per gli allacci alle reti

pubbliche; =====

- CHE il Concessionario ha provveduto al versamento del canone relativo al

primo anno e pari a € xxx,00 con versamento codice trans. n°xx del xxxx,

avente causale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX; =====

- CHE il Concessionario ha provveduto a stipulare polizza fideiussoria per la

cauzione pari a due annualità e pari a € xxx,00 rilasciata dalla

XXXXXXXXXXXXXXXX assicurazioni, agenzia di xx di XXXXXX, polizza n° XXXXXX,

rilasciata in data xxxxxxxx; =====;

- CHE il Concessionario ha provveduto a stipulare polizza fideiussoria a garanzia dei canoni futuri (€ xxxxxx), rilasciata dalla xxxx assicurazioni, agenzia di xxx di xxxx, polizza n° xxxxxx, rilasciata in data xx; =====

Tutto ciò premesso, tra le parti come sopra costituite si conviene e si stipula quanto segue: =====

ART. 1 - PREMESSA

La premessa di cui sopra è parte integrante e sostanziale della presente convenzione; =====

ART. 2 - OBBLIGHI

Il Concessionario, con la stipula del presente atto di assegnazione, avrà l'obbligo di: =====

= Pagare il canone annuo (€ xx,00) da corrispondersi anticipatamente ed in un'unica soluzione presso la tesoreria comunale; =====

= Garantire la custodia, la manutenzione delle strutture esistenti che compongono l'area in oggetto e costituita dal campo di Calcio a 5, campo di mini Volley, Palestra della Scuola Media in Anoa Inferiore, la gestione e la pulizia oltre all'area circostante, anche la manutenzione delle aiuole, lo svuotamento dei cestini porta rifiuti, il taglio del prato e delle siepi, per come riportati nella planimetria allegata al bando; =====

= Provvedere all'ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni per l'esercizio dell'attività da svolgere; =====

= Provvedere a sua cura e spese alla realizzazione degli allacci e degli scarichi dei pubblici servizi (acqua, fogna, luce, gas, ecc.), alla richiesta dei permessi e delle autorizzazioni necessarie ; =====

= Esercitare l'attività secondo quanto stabilito dalla normativa regionale e dalle disposizioni comunali vigenti in materia; =====

= Mantenere aperta l'attività in tutto l'arco dell'anno con la possibilità di chiusura, nel rispetto delle norme vigenti in materia e del bando; =====

= di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nel bando, nel regolamento per la concessione dell'utilizzo e della gestione di impianti sportivi comunali e delle palestre scolastiche, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 28/12/2022 e le tariffe, per l'utilizzo degli impianti sportivi, per come indicato nell'allegato "A" di cui alla delibera di G.M.n. 18 del 09/05/2023; =====

= di accettare che la cauzione verrà in ogni caso incamerata qualora il concessionario dovesse, senza valido e giustificato motivo, chiedere l'interruzione del rapporto contrattuale durante la durata della concessione o comunque di fatto interrompere l'erogazione del servizio senza preavviso o giustificato motivo e nell'ipotesi in cui l'aggiudicatario non provvederà alla manutenzione dell'area assegnatogli; =====

Allo scadere della concessione, salvo i casi di revoca o decadenza, la struttura, salvo diversa disposizione dell'Amministrazione Comunale, dovrà essere libera di cose e persone. Il Concessionario avrà l'onere di ripristinare a propria cura e spese la condizione del suolo e della struttura a chiosco e delle strutture ivi esistenti, nello stato di mantenimento in cui si trovava al momento della stipula del contratto. =====

Saranno a carico del Concessionario sia il pagamento dei consumi relativi alle utenze (acqua, luce, gas, tariffa rifiuti, ecc. nessuna esclusa) sia l'attivazione e intestazione delle stesse. =====

= L'Ente è esonerato con la stipula della presente convenzione, di tutte le responsabilità di natura assicurativa, fiscale e quant'altro dovuto ai fini della corretta gestione secondo Legge, o ad eventuali danni arrecati a cose e/o persone nei luoghi concessi in gestione; =====

La ditta aggiudicatrice effettuerà a sua cura e spese (compresi i materiali occorrenti) i lavori di manutenzione del chiosco, dell'area antistante ed inoltre le riparazioni di tutta le rete di recinzione dei campi esistenti e di tutto l'impianto, verrà esonerato al versamento della prima rata annuale; =====

ART. 3 – ALLACCIAMENTI

Il Concessionario si obbliga a realizzare a propria cura e spese tutti gli allacciamenti alle reti comunale esistenti. Per gli scarichi fognanti si provvederà con specifica autorizzazione come da regolamento edilizio comunale e delle norme vigenti in materia. =====

Art. 4 - DURATA

La concessione avrà la durata di anni 7 (sette) decorrenti dalla sottoscrizione del presente contratto, non rinnovabile e/o prorogabile. =====

ART. 5 - NORME FINALI

Il Presente atto ha valore di € xxx/00 (xxxxx/00) e sarà registrato in caso di uso a spese del Concessionario. =====

Il Comune di Anoaia, ai sensi dell'art. 10 della legge 31.12.1996 n. 675 e s.m.i., informa il Concessionario che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento degli obblighi previsti delle leggi e dai regolamenti comunali in materia. =====

Letto, firmato e sottoscritto.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

(Arch. Ivana MACRI') _____

Il Concessionario:

(xxxxx) _____