

COMUNE DI ANOIA

(Città Metropolitana di Reggio Calabria)

**SCRITTURA PRIVATA PER L’AFFIDAMENTO E LA
GESTIONE DEL CHIOSCO INSERITO NEGLI IMPIANTI
SPORTIVI DENOMINATI “PINO AUDDINO” UBICATI IN
ANOIA SUPERIORE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI
ANOIA**

L’anno **DUEMILAVENTITRE** il giorno **xxx** del mese di **xxxxxx** nella sede Municipale del Comune di Anogia , sono presenti:

1) Arch. **Macrì Ivana**, nata a Cinquefrondi (RC) il 12/05/1987, ed ivi domiciliata, per la carica per la quale interviene nella qualità di responsabile dell’Ufficio Tecnico del Comune di Anogia, codice fiscale del Comune: 00263400806, il quale dichiara di agire non in proprio ma in nome, per conto e nell’interesse del Comune di Anogia, domiciliato per la funzione, in Anogia presso la sede del Municipio, autorizzato e munito degli occorrenti poteri giusto decreto sindacale di nomina prot. n.6720 del 30.12.2022; =====

2) Sig. **XXXXXXXX** nato a **XXXXX (XX)** il **XX/XX/XXX** e residente a **XXX (XX)** in via **XXX n. X**, C.F. n. **XXXXXXXXXXXXXXXX**, che nel prosieguo dell’atto verrà denominato, “concessionario”, dall’altra parte. =

PREMESSO:

- CHE in data 28.03.2023, prot. **XXX** è stato pubblicato il bando con procedura aperta per la concessione e la gestione della struttura esistente (Chiosco in legno destinato alla somministrazione di alimenti e bevande), e l’area limitrofa; =====

- CHE con istanza del **xxxxxx** prot. **xxx**, il Sig. **xxx** nato a **xx (xx)** il

XXXXXXXXXX e residente a XXX (XX) in via XXXXX n. X, C.F. n.

XXXXXXXXXXXXXXXXXX, ha prodotto domanda per la gestione la struttura esistente

(Chiosco in legno destinato alla somministrazione di alimenti e bevande), e l'area

limitrofa, e che la stessa è risultata assegnataria per il suddetto Bando di Gara

con procedura aperta, allegando altresì alla stessa tutta la documentazione

tecnica e le dichiarazioni previsti nel bando, per come da determina del

Responsabile dell'Ufficio Tecnico, di assegnazione definitiva registro

generale n°..... del;=====

- CHE il canone annuo, offerto da parte del suddetto Sig. XXXXXX come

meglio sopra generalizzato, è stato di € xx,00 (xxxxx/00) da corrispondersi

anticipatamente in un'unica soluzione presso la tesoreria comunale; =====

- CHE la concessione di detto suolo avrà una durata massima di anni 7 (sette)

dalla sottoscrizione del presente contratto, non rinnovabile o prorogabile; ===

- CHE prima dell'inizio delle attività, dovrà essere presentata regolare istanza

di Autorizzazione (SCIA) ai sensi delle norme vigenti in materia, ed altresì

istanze di autorizzazioni per gli allacci alle reti pubbliche; =====

- CHE il Concessionario ha provveduto al versamento del canone relativo al

primo anno e pari a € xxx,00 con versamento codice trans. n°xx del xxxx,

avente causale: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx; =====

- CHE il Concessionario ha provveduto a stipulare polizza fideiussoria per la

cauzione pari a due annualità e pari a € xxx,00 rilasciata dalla

XXXXXXXXXXXXXXXXXX assicurazioni, agenzia di xx di XXXXXX, polizza n° XXXXXX,

rilasciata in data XXXXXXX; =====;

- CHE il Concessionario ha provveduto a stipulare polizza fideiussoria a

garanzia dei canoni futuri (€ XXXXXX), rilasciata dalla XXXX assicurazioni,

agenzia di xxx di xxxx, polizza n° xxxxxx, rilasciata in data xx; =====

Tutto ciò premesso, tra le parti come sopra costituite si conviene e si stipula quanto segue: =====

ART. 1 - PREMESSA

La premessa di cui sopra è parte integrante e sostanziale della presente convenzione; =====

ART. 2 - OBBLIGHI

Il Concessionario, con la stipula del presente atto di assegnazione, avrà l'obbligo di: =====

= Pagare il canone annuo (€ xx,00) da corrispondersi anticipatamente ed in un'unica soluzione presso la tesoreria comunale; =====

= Garantire la custodia, la manutenzione delle strutture esistenti che compongono l'area in oggetto, la gestione e la pulizia oltre all'area circostante il chiosco, anche la manutenzione delle aiuole, lo svuotamento dei cestini porta rifiuti, il taglio del prato e delle siepi, per come riportati nella planimetria allegata al bando; =====

= Provvedere all'ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni per l'esercizio dell'attività commerciale da svolgere; =====

= Provvedere a sua cura e spese alla realizzazione degli allacci e degli scarichi dei pubblici servizi (acqua, fogna, luce, gas, ecc.), alla richiesta dei permessi e delle autorizzazioni necessarie alla gestione del chiosco ecc.; =====

= Esercitare l'attività secondo quanto stabilito dalla normativa regionale e dalle disposizioni comunali vigenti in materia; =====

= Mantenere aperta l'attività in tutto l'arco dell'anno con la possibilità di chiusura, nel rispetto delle norme vigenti in materia e del bando; =====

= Allo scadere della concessione, salvo i casi di revoca o decadenza, la struttura, salvo diversa disposizione dell'Amministrazione Comunale, dovrà essere libera di cose e persone. Il Concessionario avrà l'onere di ripristinare a propria cura e spese la condizione del suolo e della struttura a chiosco e delle strutture ivi esistenti, nello stato di mantenimento in cui si trovava al momento della stipula del contratto. =====

Saranno a carico del Concessionario sia il pagamento dei consumi relativi alle utenze (acqua, luce, gas, tariffa rifiuti, ecc. nessuna esclusa) sia l'attivazione e intestazione delle stesse. =====

= L'Ente è esonerato con la stipula della presente convenzione, di tutte le responsabilità di natura assicurativa, fiscale e quant'altro dovuto ai fini della corretta gestione secondo Legge, o ad eventuali danni arrecati a cose e/o persone nei luoghi concessi in gestione; =====

La ditta aggiudicatrice effettuerà a sua cura e spese (compresi i materiali occorrenti) i lavori di manutenzione del chiosco, dell'area antistante ed inoltre le riparazioni di tutta le rete di recinzione dei campi esistenti e di tutto l'impianto, verrà esonerato al versamento della prima rata annuale; =====

ART. 3 – ALLACCIAMENTI

Il Concessionario si obbliga a realizzare a propria cura e spese tutti gli allacciamenti alle reti comunale esistenti. Per gli scarichi fognanti si provvederà con specifica autorizzazione come da regolamento edilizio comunale e delle norme vigenti in materia. =====

Art. 4 - DURATA

La concessione avrà la durata di anni 7 (sette) decorrenti dalla sottoscrizione del presente contratto, non rinnovabile e/o prorogabile. =====

ART. 5 - NORME FINALI

Il Presente atto ha valore di € xxx/00 (xxxxx/00) e sarà registrato in caso di uso a spese del Concessionario. =====

Il Comune di Anogia, ai sensi dell'art. 10 della legge 31.12.1996 n. 675 e s.m.i., informa il Concessionario che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento degli obblighi previsti delle leggi e dai regolamenti comunali in materia. =====

Letto, firmato e sottoscritto.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

(Arch. Ivana MACRI') _____

Il Concessionario:

(xxxxx) _____