COMUNE DI ANOIA
PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

N. 12 del 18.03.2016

DELIBERAZIONE DELL'ORGANO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE

OGGETTO: Conferimento incarico legale rappresentante dell'Organo straordinario di liquidazione all'Avv. ALI' Maria Lucia del foro di Palmi C.F.: omissis [P.I.: omissis nel procedimento di mediazione n. 18/2016 promosso da "La Piramide" Coop. Soc. a r.l. di Anoia.

L'anno duemila**sedici** addì **diciotto** del mese di **marzo** alle ore **10,00** nella Sede comunale, l'Organo straordinario di liquidazione, nominato con D.P.R. del 14 agosto 2013 nella persona della Dott.ssa SCAPPATURA Giuseppa, ai sensi dell'art.252 del Decr. Lgs. n.267/2000, ha adottato la presente deliberazione.

Il Commissario Straordinario di Liquidazione

Visto il T. U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decr. Lgs. 18.8.2000, n.267;

Premesso

che il Comune di Anoia con Deliberazione del Consiglio Comunale n.19 del 4 maggio 2013, immediatamente esecutiva, ha dichiarato lo stato di dissesto finanziario;

che con D.P.R. del 14 agosto 2013 è stato nominato il Commissario straordinario di liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente;

che in data 3.10.2013 il citato Decreto presidenziale è stato formalmente notificato al Commissario Straordinario di liquidazione: Dott.ssa Scappatura Giuseppa;

che, ai sensi dell'art. 252, comma 2, del Decr. Lgs. 18.8.2000, n.267 e succ. mod. ed integr., in data 4.10.2013 la stessa si è regolarmente insediata presso la Sede municipale del Comune di Anoia;

che, ai sensi dell'art.254, comma 2, del T.U.E.L., con Delibera n.1 del 4.10.2013 il Commissario straordinario di liquidazione ha avviato le procedure dirette all'accertamento della massa attiva e passiva provvedendo alla pubblicazione in pari data dell'avviso per la presentazione delle istanze di ammissione alla massa passiva da parte dei creditori;

Considerato

che l'art.256 del Decr. Lgs. n.267/2000, al comma 1, dispone: "*Nell'ambito dei compiti di cui all'art. 252, comma 4, lettera b), l'organo straordinario di liquidazione provvede all'accertamento dei residui attivi di competenza del dissesto; l'organo straordinario di liquidazione provvede all'accertamento della massa attiva, costituita dal contributo dello Stato di cui al presente articolo, da residui da riscuotere, da ratei di mutuo disponibili in quanto non utilizzati dall'ente, da altre entrate e, se necessari, da proventi derivanti da alienazione di beni del patrimonio disponibile* ";

Visti

la nota n.1114 del 10/03/2016 con la quale il Segretario Comunale ha trasmesso la comunicazione del 15/02/2016, acquisita al protocollo in data 18/02/2016 con il numero 766, inviata dall'Organismo di Mediazione e Formazione "Mediapolis s.r.l." con sede in Polistena, corredata dell'istanza di mediazione e conciliazione da parte della società "La Piramide" Coop. Soc. a.r.l. avente ad oggetto la seguente controversia: "Risoluzione contratto di locazione per inadempimento del locatore. Rideterminazione del canone di locazione. Risarcimento danni", con la quale veniva designata l'Avv. Michela De Gori mediatore per l'esperimento del procedimento fissato per il giorno 10 marzo 2016 per l'incontro delle parti;

il verbale di rinvio dell'incontro di mediazione ai sensi del Decr. Lgs. 4 marzo 2010 n.28, pervenuto a mezzo raccomandata a.r. all'Ufficio di questo O.S.L. ed acquisito al protocollo con n.1213 del 15/03/2016, con il quale il citato il Mediatore ha disposto il rinvio alla data del 22/03/2016 "al fine di integrare la domanda nei confronti dell'Organo straordinario di liquidazione e di consentire altresì a parte istante di formulare proposte alternative alla richiesta di risoluzione contrattuale";

Rilevato

che la società "La Piramide Coop. Soc. a r.l." è conduttrice dell'immobile comunale adibito a "Casa Albergo per Anziani" in forza del contratto stipulato per atto pubblico, Rep. N. 9 del 30/09/2002;

Considerato

che le parti devono partecipare alla procedura di mediazione, già dal primo incontro, con l'assistenza di un avvocato;

che il mancato accordo in sede di primo incontro di programmazione vale come tentativo di mediazione esperito ai fini della procedibilità dell'azione giudiziale: in caso di mancato accordo, i costi della mediazione sono gratuiti;

che quando la mediazione è condizione di procedibilità della domanda giudiziale, il giudice condanna la parte costituita, che non partecipa al procedimento senza giustificato motivo, al pagamento di una somma pari al contributo unificato;

Ravvisata

pertanto, la necessità di partecipare alla predetta procedura di mediazione con l'assistenza obbligatoria di un legale in relazione alle entrate da canoni di locazione maturati alla data del 31/12/2012 di competenza della gestione liquidatoria di questo dissesto;

Dato atto

che questo Comune non dispone dell'Avvocatura Comunale e che ha già provveduto alla nomina del legale;

Considerato

che l'incarico di patrocinio legale, a norma dell'art.253 del T.U.O.E.L. può essere conferito seguendo il principio dell'intuitu personae pattuendo il compenso con il professionista;

Richiamata

la nota n.1264/C.S.L. del 17/03/2016 con la quale questo O.S.L. ha chiesto all'Avv. ALI' Maria Lucia del Foro di Palmi con Studio in Cinquefrondi di manifestare la propria disponibilità all'incarico in questione provvedendo, in caso positivo, all'invio del relativo preventivo di parcella;

Visti

la comunicazione del 17/03/2016, acquisita al protocollo di questo Comune con n.1272 del 18/03/2016 con la quale l'Avv. ALI' Maria Lucia del Foro di Palmi con Studio in Cinquefrondi, ha comunicato la propria disponibilità allo svolgimento del predetto incarico ed il relativo preventivo di parcella redatto ai minimi tabellari ai sensi del D.M. 55/2014 pari a euro 1.148,00 oltre I.V.A. e C.P.A., rimborso spese generali pari al 5% e rimborso spese vive, allegato in atti;

Ritenuto

pertanto, di aderire alla procedura di mediazione obbligatoria identificata con il n. 18/2016 attivata presso l'Organismo di Mediazione e Formazione "Mediapolis s.r.l." con sede in Polistena (RC), Via Montegrappa n.26, da "La Piramide Coop. Soc. a.r.l.", conduttrice dell'immobile comunale adibito a Casa Albergo per Anziani, avente ad oggetto la seguente controversia "Risoluzione contratto di locazione per inadempimento del locatore. Rideterminazione del canone di locazione. Risarcimento danni", di conferire l'incarico legale all'Avv. ALI' Maria Lucia del Foro di Palmi con Studio in Cinquefrondi e di procedere alla stipula di apposita convenzione con il medesimo Professionista;

Visto lo schema di convenzione che, allegato al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale;

Dato atto

che, ad esclusione del presente originale e degli atti sottoscritti dalle parti, nelle ulteriori copie della medesima si provvederà ad evitare di indicare i dati sensibili ivi contenuti, sostituendoli con la dizione *"omissis"*;

Richiamati

il titolo VIII, capi II e III, del Decr. Lgs. 18.8.2000, n.267;

il Decr. Lgs. 4 marzo 2010, n.28;

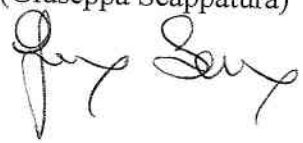
il Decr. Lgs. 30 giugno 2003, n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali";

le "Linee guida in materia di trattamento di dati personali contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato da soggetti pubblici per finalità di pubblicazione e diffusione sul web" adottate con delibera n.088 del 2.3.2011 dal Garante per la protezione dei dati personali;

delibera

1. di richiamare la premessa e la narrativa al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
2. di **aderire** alla procedura di mediazione obbligatoria identificata con il n. 18/2016 attivata presso l'Organismo di Mediazione e Formazione "Mediapolis s.r.l." con sede in Polistena (RC), Via Montegrappa n. 26, da "La Piramide Coop. Soc. a.r.l.", conduttrice dell'immobile comunale adibito a Casa Albergo per Anziani, avente ad oggetto la seguente controversia "Risoluzione contratto di locazione per inadempimento del locatore. Rideterminazione del canone di locazione. Risarcimento danni";
3. di **conferire** incarico legale all'Avv. ALI' Maria Lucia del foro di Palmi con Studio in Cinquefrondi per rappresentare e difendere questo O.S.L. nel suddetto procedimento di mediazione, eleggendo domicilio presso detto studio e conferendogli all'uopo i più ampi poteri di legge, ivi compresa ogni più ampia facoltà di dire, eccepire e dedurre tutto quanto riterrà opportuno, munendo lo stesso di ogni facoltà di legge inerente il patrocinio, chiamata di terzi ed eventuale sostituzione;
4. di **approvare** l'allegato schema di convenzione per il conferimento all'Avv. ALI' Maria Lucia del suddetto incarico;
5. di **sottoscrivere** apposita procura speciale;
6. di **stabilire** il compenso spettante all'Avv. ALI' Maria Lucia C.F.: omissis P.I.: omissis con Studio in Cinquefrondi per l'espletamento di incarico in euro 1.148,00 oltre I.V.A. e C.P.A., rimborso spese generali pari al 5% e rimborso spese vive, come da preventivo rilasciato ai minimi tariffari ai sensi del D.M. 55/2014 dal medesimo Professionista;

7. di **porre** le derivanti spese legali a carico degli oneri di questa gestione liquidatoria;
8. di **comunicare** la presente deliberazione:
   - all'Avv. ALI' Maria Lucia con Studio in Cinquefrondi;
   - al Sindaco del Comune di Anoia;
9. di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decr. Lgs. 18.8.2000 n.267 e dell'art.4, comma 6, del D.P.R. 24 agosto 1993, n.378 e di disporne la pubblicazione ai sensi dell'art. 124 del Decr. Lgs. 18.08.2000, n.267.

Letto, confermato, sottoscritto.

Il Commissario straordinario di liquidazione
(Giuseppa Scappatura)