



# COMUNE DI ANOIA

## AVVISO PUBBLICO

# PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

### OGGETTO DELL'AVVISO

Il Comune di Anogia, nella prospettiva di acquistare unità immobiliari inutilizzate e/o riconvertibili, al fine di implementare tipologie d'intervento che favoriscano le politiche abitative e l'implementazione del patrimonio comunale di Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale, intende compiere una rilevazione esplorativa sul territorio comunale delle unità immobiliari, ubicate nei centri storici di Anogia e Anogia Superiore, potenzialmente idonee per l'edilizia residenziale pubblica.

### *Le tipologie interessate sono:*

- a) Unità immobiliari residenziali nuove o integralmente recuperate, immediatamente utilizzabili.
- b) Unità immobiliari residenziali destinabili, attraverso interventi di ristrutturazione e/o recupero, ad edilizia residenziale pubblica.

L'individuazione degli immobili suscettibili di acquisto è posta in essere a mezzo di procedura di evidenza pubblica, previo il presente avviso di manifestazione di interesse.

Con il presente avviso il Comune di Anogia si propone di acquisire proposte di vendita da parte dei proprietari.

### PROPONENTI

*Potranno proporre proposte di vendita sia persone fisiche che persone giuridiche riconosciute, in possesso dei seguenti requisiti:*

- a) essere titolari del diritto di proprietà piena ed esclusiva degli immobili e della relativa area anche di pertinenza.
- b) essere nel pieno e libero esercizio dei propri diritti.
- c) non aver in corso procedure di fallimento, concordato o amministrazione controllata e non trovarsi in stato di liquidazione.
- d) essere in possesso della piena idoneità e capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

*Le manifestazioni di interesse dovranno contenere:*

- identificazione degli immobili interessati (planimetria, documentazione fotografica, identificativi catastali);
- dichiarazione in ordine al possesso da parte dei proponenti dei requisiti di cui al precedente articolo 2, resa ai sensi del DPR n. 445/2000;

**Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire in forma cartacea, utilizzando il modello predisposto ottenibile presso l'ufficio segreteria o disponibile sul sito di Anogia [www.comune.anoia.rc.it](http://www.comune.anoia.rc.it), in un plico chiuso indirizzato a:**

**Comune di Anogia – Ufficio Tecnico – Area Urbanistica**

**Piazza Cananzi, n. 1 – 89020 Anogia, recante la dicitura "Manifestazione di interesse per proposta immobili in acquisto".**

**La suddetta documentazione dovrà pervenire al protocollo comunale entro e non oltre le ore 12.00 del 19 febbraio 2016. Per invii tramite posta farà fede il timbro postale di partenza. La richiesta potrà essere trasmessa anche tramite PEC all'indirizzo [segreteria.anoia@asmepec](mailto:segreteria.anoia@asmepec)**

### UFFICIO COMUNALE COMPETENTE

L'ufficio comunale competente è l'Ufficio Tecnico – servizio urbanistica  
Responsabile dell'Area Tecnica Ass. Auddino Salvatore.

Anogia, 18 gennaio 2016

Il Sindaco  
Alessandro Demarzo